巴中市恩阳区商务局

巴中市恩阳区商务局
关于区政协三届七次全会第014号提案答复的函

杨述富委员、刘常静委员、喻以雄委员：

您们提出的《关于把老粮站片区升级打造高品质购物中心的建议》（第014号提案）收悉，现答复如下：

一是持续开展靶向招商，多方对接优质商业运营主体。我局将老粮站片区商业提质升级纳入区级重点招商项目清单，坚持精准招商、以商招商，主动对接香港铜锣湾集团、七一集团、奥特莱斯集团、上海爱琴海集团成都分公司等6家国内知名商业企业，多方推介片区区位优势、人口基础、发展规划，广泛征集商业开发运营方案，择优开展深度洽谈。

二是深化重点项目磋商，稳步推进铜锣湾项目落地前期工作。今年4月初，我区与该集团达成初步合作意向。此后，我局多次邀约企业负责人曾义同、王勇一行莅临恩阳实地踏勘粮站片区，围绕项目业态布局、投资规模、运营模式开展深度磋商；区委常委、副区长李明刚多次牵头组织召开项目专题推进工作会，针对土地出让价格、征地拆迁范围、群众安置保障等关键事项逐项研讨、充分交换意见。当前，正联合区住建局、区产投集团等

相关单位，测算恩阳老粮站区域拆迁情况。

三是做实要素保障服务，持续优化招商引资营商环境。紧扣香港铜锣湾集团、七一集团等意向企业项目推进需求，全流程做好配套服务保障。一方面系统梳理片区现状条件、国土空间规划控制指标、产业扶持政策等各类基础资料，形成标准化招商资料包，为企业投资研判、方案编制提供详实依据；另一方面建立政企常态化联络机制，畅通日常沟通渠道，实行诉求闭环管理，及时协调化解项目前期推进过程中的难点堵点问题，全力营造安心投资、放心发展的良好环境。

巴中市恩阳区商务局

2026年8月28日