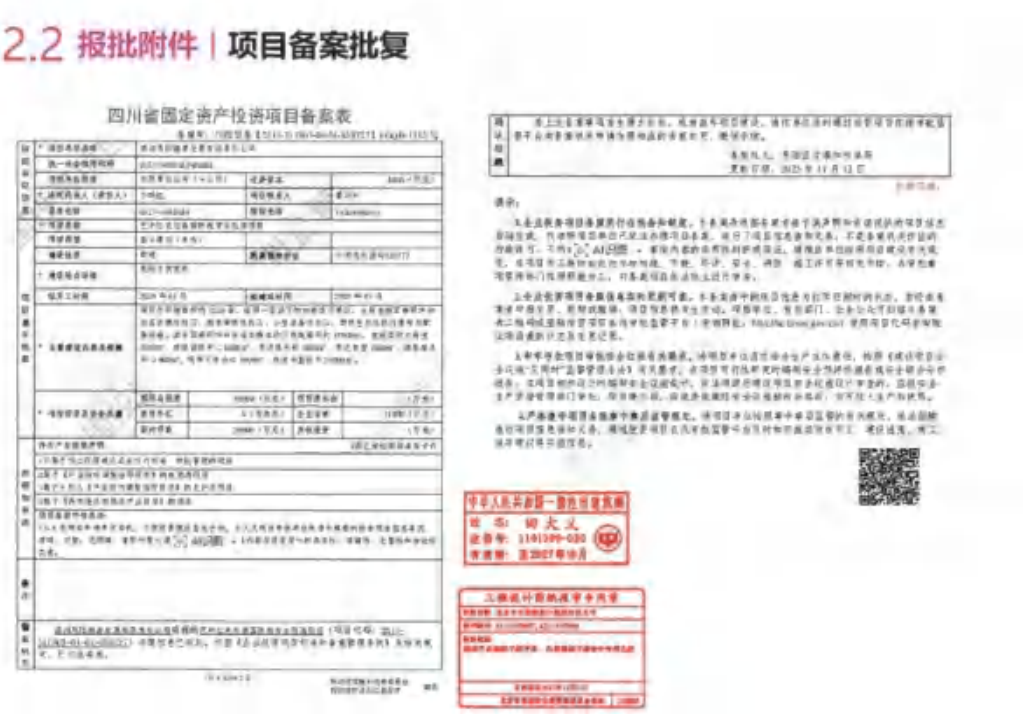
巴中红色文旅国防教育体验园（国防大视界）
规划、建设等资料




2.2 报批附件 | 项目备案批复

四川省固定资产投资项目备案表

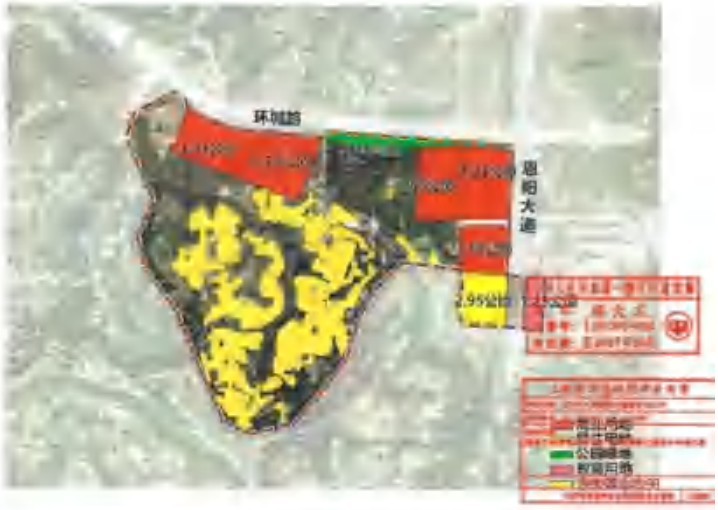
基地内主要包括商业用地、居住用地，公园绿地及教育用地，同时包括大量永久基本农田用地。

■ **建设用地**

基地内建设用地主要沿环城路和恩阳大道布局，建设用地总面积为**26.87公顷**，其中商业用地**18.75公顷**，公园绿地**2.38公顷**，居住用地**2.95公顷**，教育用地**1.23公顷**，城镇村道路用地**1.56公顷**。其中，居住用地已建成保障住房，教育用地为现状已建实训楼，均将作为本项目住宿功能使用。

■ **非建设用地**

基地内南侧为大量非建设用地，主要包括**永久基本农田、林地、草地**等。本次项目建设**不占用永久基本农田**等自然生态要素。



5.2 分析图 | 土地利用计划

依据建设开发要求进行统一规划，按照不同实施路径分项目各自实施。

□ **红色国防体验区**
- 已取得规划用地条件，通过本次报规取得合法建设手续。

□ **坦克战斗体验区**
- 土地权属为区级国有企业，以租赁或入股的方式使用土地。

□ **功能拓展区**
- 近期以临时建设手续的方式使用土地，远期根据建设需求报规，取得合法建设手续。

□ **明阳镇生态种养文旅融合示范基地建设项目**
- 打造场景化实战体验区，盘活资源。

□ **已建区：**
- 不转变存量房屋用途，以租赁的方式使用，盘活闲置资源。



6.1 总平面图 | 总体平面图

对接大巴山干部学院、科普大视界大讲堂、周边的停车场、宿舍等区域资源，错位联动发展

□ 国防教育展览区

1.园区出入口
2.游客服务中心
3.商业中心
4.军事探索中心
5.模拟训练中心
6.室外展陈
7.神舟太空舱
8.轻武器激光竞技场
9.气炮实感射击场
10.军事体育游乐场
11.沙盘煤火战场
12.综合训练场
13.城市反恐训练场
14.电瓶车停靠站
15.瞭望塔
16.运动场地
17.大巴停车场
18.国防宿舍
19.军迷之家
20.恩阳职业中学

□ 坦克体验区

21.坦克赛道
22.山地阵地
23.战壕阵地
24.看台
25.小型越野车体验
26.水火箭体验区
27.迫击炮体验区
28.手雷投体验区
29.坦克开炮体验区
30.山地攻防作战体验区
31.养殖区



备注：
1、此方案仅对红线范围内设计进行审查，红线范围外仅为示意，待取得相关手续后再实施。
2、表现仅示意，最终以园林主管部门审查通过的景观方案为准。
3、机动车停车位、非机动车停车位依据《巴中市城市规划管理技术规定》（2024年修订版）确定。




盘活闲置资源 强化国防教育
地方闲置资源盘活
融通集团资源盘活
50m
国防教育
社会研学





























